

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
n. 41 del 27/05/2024

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI

VISTO il verbale di assemblea del 28 aprile 2023 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Guglielmo Borri, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti e attività contrattuali;

VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità della società;

VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 50 co. 1 lett. b) che consente per i contratti servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 il ricorso all'affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

DATO ATTO di dover garantire la manutenzione e la gestione degli adempimenti di legge degli impianti di riscaldamento e condizionamento presenti negli immobili posti all'interno del cimitero di Arezzo, e più precisamente:

- n. 13 unità interne a cassetta e n. 1 unità esterna VRF modello Arun 140 lt.2 marca LG Electronics, ubicati negli uffici amministrativi posti in via B. Buozzi;

- n. 02 caldaie murali modello Nuova Benessere marca Riello, poste rispettivamente nella Chiesa e nella palazzina operai;

RITENUTO di dover procedere all'esecuzione di servizi di manutenzione, così come dettagliati nella documentazione predisposta dal RUP

RITENUTO altresì che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'accordo quadro, non potendosi definire allo stato attuale il quantum, il quando ed il quomodo di specifici contenuti delle prestazioni;

CONSIDERATO che trattasi di prestazioni utili a dare risposta ad un fabbisogno continuativo/ripetitivo negli anni, seppure di importo contenuto, e che pertanto si è ritenuto in fase di programmazione/progettazione che il dimensionamento ottimale della durata sia pari a 36 mesi, con opzione di ulteriori mesi 6, salvo esaurimento dell'importo massimo spendibile;

TENUTO CONTO dell'importo massimo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 139.000,00 e pari a Euro 2.700,00 oltre iva di legge;

DATO ATTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base dell'affidamento), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

CONSIDERATO che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato;

DATO ATTO che sono state compiute valutazioni, anche comparative, sia in termini qualitativi che economici;

TENUTO CONTO che trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato per i quali si è tenuto conto del miglior prezzo reperibile;

CONSIDERATE le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;

CONSIDERATO che, a seguito informazioni reperite sul mercato, l'operatore economico denominato Centro Tecnico BM srl risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, ivi compresa la dotazione, nell'organico aziendale, di almeno n. 1 dipendente dotato di patentino F-Gas, in corso di validità, in conformità al D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018, e disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard

qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;
RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;
DATO ATTO della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini;

DETERMINA

il contratto di Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di manutenzione e gli adempimenti di legge in relazione agli impianti di riscaldamento e condizionamento presenti negli immobili posti all'interno del cimitero di Arezzo – CIG B1CE195223 è affidato al seguente Operatore Economico: Centro Tecnico BM srl;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- Oggetto dell'Accordo Quadro servizi manutenzione e relativi adempimenti di legge degli impianti di riscaldamento e condizionamento presenti presso Arezzo Multiservizi srl, e più precisamente:

a) n. 13 unità interne a cassetta e n. 1 unità esterna VRF modello Arun 140 lt.2 marca LG Electronics, ubicati negli uffici amministrativi posti in via B. Buozzi;

b) n. 02 caldaie murali modello Nuova Benessere marca Riello, poste rispettivamente nella Chiesa e nella palazzina operai del cimitero Monumentale di Arezzo;

- Importo massimo spendibile: € 2.700,00 oltre Iva di legge;

- Opzione: Euro 2.000,00 oltre iva di legge per eventuali interventi manutenzione straordinaria;

- Durata: 36 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo quadro, prorogabile di ulteriori 6 (sei) mesi consecutivi (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile.

- Direttore dell'Esecuzione del Contratto è nominato nella persona di Baldoni geom. Massimo, Direttore Tecnico Arezzo Multiservizi srl;

- Modalità di esecuzione: come da contratto e singoli ordini applicativi.

3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

- presentazione del contratto per la sottoscrizione;
- convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
- direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto di accordo quadro sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico ed i successivi contatti applicativi dal RUP.

Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri